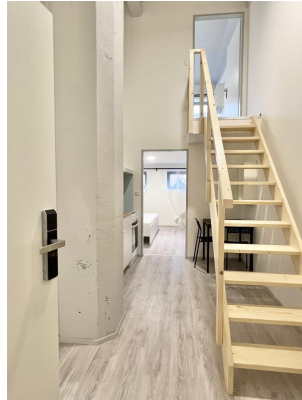


Jednotka 2+1 k podnájmu u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno



25 900 Kč

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby,
poplatky a energie +
vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: 420605229922

E-mail: reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	4
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu jednotku H6.103 o dispozici 2+1 a celkové výměře 40,7 m², která je k dispozici ihned. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jednotku Vám nabízíme plně vybavenou pro Vaše každodenní fungování. Jednotka je důmyslně řešená dvěma neprůchozími pokoji, které jsou umístěny v patře nad sebou a zajistí Vám tak plné využití prostoru. V každém pokoji naleznete dvě pohodlné postele s komfortní matrací a noční stolky s lampičkami. Každý pokoj má dva pracovní stoly s

úložným prostorem, dvě pohodlné židle a velkou skříň na Vaše oblečení a osobní věci. V přední části jednotky se nachází moderní kuchyňský kout, který je plně zařízen včetně lednice, sporáku s troubou, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu a zároveň zde naleznete jídelní stůl se židlemi. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Součástí inzerátu je videoprohlídka a 3D prohlídka sousední totožné jednotky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.