

## Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Hořice

Hořice



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Budinská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejklidnějších a nejzelenější části Hořic vzniká komorní rezidenční projekt s pouhými 12 byty, který propojuje moderní bydlení, soukromí a blízkost přírody. Bezpečná zóna v blízkosti vrchu Gothard poskytuje komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, úspornost a dlouhodobou hodnotu.

Představujeme Vám byt 2+kk s prostorným balkonem v nově vznikající Rezidenci Klečkov v Hořicích.

Celková plocha bytu je 58 m<sup>2</sup>, zahrnuje užitnou plochu bytu, prostorný balkon a sklepní kóji.

Byt je pro svou polohu i uspořádání vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu a díky bezbariérovému řešení je také klidným a bezpečným zázemím pro seniory.

Součástí projektu jsou moderní technologie včetně fotovoltaické elektrárny, kvalitní akustické řešení a příprava pro nabíjení elektromobilů. K bytu náleží 2 parkovací stání navazující na vysoký standard celého rezidenčního projektu. (nejsou součástí koupě)

Budoucí majitelé navíc ocení možnost klientských změn, díky kterým si mohou svůj nový domov přizpůsobit podle

vlastních představ.

Hlavní benefity:

Pouze 12 bytů 2+kk komorní projekt s důrazem na soukromí a klid

Vyhledávaná lokalita u vrchu Gothard zeleň, parky, cyklostezky a vycházkové trasy v bezprostředním okolí

Byt o celkové ploše 58 m včetně nadstandardního balkonu a sklepní kóje

Dvě parkovací stání k bytu s přípravou pro nabíjení elektromobilů

Nízké provozní náklady díky fotovoltaike a moderním úsporným technologiím

Bezbariérový přístup s výtahem

Nadstandardní balkon a sklepní kóje ke každému bytu vyšší komfort bydlení

Společné prostory pro uložení dětských kočárků, či jízdních kol a jiné

Možnost klientských změn a individuálního přizpůsobení budoucího domova

Financování pouze 20 % kupní ceny během výstavby, doplatek až po dokončení projektu

Výborná dopravní dostupnost rychlé spojení na Hradec Králové, Jičín i Prahu díky napojení na D35, D11 a hlavní dopravní tahy regionu

Kompletní občanská vybavenost na dosah obchody, restaurace, kavárny, zázemí státních i soukromých MŠ, ZŠ včetně Montessori vzdělávání, gymnázií, SŠ a vyššího odborného vzdělávání

Předání bytů je plánováno na 04/2028. Rádi vám pomůžeme i s kompletním zajištěním financování na míru.

Lokalita v blízkosti vrchu Gothard přináší jedinečné spojení klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Rezidence Klečkov není jen nové bydlení. Je to místo, kde vzniká skutečný domov.

Přijďte se o tom přesvědčit osobně. Rádi Vám představíme celý projekt, kontaktujte nás pro sjednání osobní schůzky.