

## Prodej bytu 2+kk, Peklo, Vrchlabí

Peklo, Vrchlabí



**5 585 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Dittrich**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** +420733770799

**E-mail:**

[karel.dittrich@stoneandbelter.cz](mailto:karel.dittrich@stoneandbelter.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v právě dokončeném projektu Peklo 252 v Hořejším Vrchlabí. Bytová jednotka č. 3 má celkovou plochu 58,8 m<sup>2</sup> a nachází se v menším původním domě, který prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí. Skládá se z obytného prostoru 17,4 m<sup>2</sup>, zádveří 3,8 m<sup>2</sup> a koupelny 5,5 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklad 3,5 m<sup>2</sup>.

- Úsporné plynové podlahové vytápění
- Kvalitní okna s trojsklem směřující na jih a západ
- Sklad pro lyže, kola a další vybavení
- Možnost doladit interiér dle vlastního stylu

Vrchlabí nabízí běžné služby a kompletní občanskou vybavenost okresního města. Zároveň však nabízí bohaté sportovní možnosti a je obklopeno nádhernou horskou přírodou s nepřebírnými možnostmi trávení volného času.....

V zimě si buď vyberete ze skiareálů kousek od domu, nebo si vyrazíte zalyžovat do největších tuzemských areálů v blízkém okolí.

V létě využijete přírodní koupaliště Kačák, aquacentrum, sportovní areál Vejsplachy, pumptrack, skatepark, bikepark, případně další aktivity v okolí: turistika v Krkonoších, Bobovka ve Špindlu, Letiště v Horním Lánově Singletraily na Benecku, či nebo Trutnov Trails ... Možností je opravdu mnoho.

V nabídce máme také další jednotky 1+kk a prostorný byt 3+kk v patře domu. Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás provedeme a vybereme nejlepší možnost pro Vás, či Vaši rodinu.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy, například příjem ze zahraničí nebo příjem na IČ.