

## Pronájem bytu 2+kk, 50m<sup>2</sup>, ul. Kališnická, Praha 3 - Žižkov, zařízený, garážové stání

Kališnická, Praha 3, Praha


**25 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 4.500 Kč  
včetně energií. Kauce  
50.000 Kč + provize RK.


Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**
**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:**
[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 2+kk, o ploše 50m<sup>2</sup>, v 1. podlaží cihlového domu, ulice Kališnická, Praha 3 - Žižkov.

Dům v klidné lokalitě s výhledem do parku Vítkov.

Byt se nachází v klidném prostředí s přímým výhledem do zeleně.

Je kompletně zařízený, k dispozici sedací souprava, manželská postel s úložným prostorem, televize, plně vybavená kuchyně, pračka a sušička.

V koupelně je sprchový kout, bidet a toaleta.

Součástí je také nábytek na terase.

K bytu náleží sklep a garážové stání v ceně.

Autobusová zastávka je 2 min od domu, tramvaj 5 min. Centrum Prahy je dostupné přibližně 15 min pěšky přes park.

K nastěhování od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.