

Pronájem bytu 2+1 82 m² - Bedřicha Smetany 1532, Uherský Brod

Bedřicha Smetany, 68801, Uherský Brod



14 000 Kč

za měsíc

+ energie - měsíční záloha
cca 4 900 Kč



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02787

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 82 m², který je situovaný v 1. NP rodinného domu na ulici Bedřicha Smetany v Uherském Brodě.

- částečně vybavený
- prosvětlený
- balkon
- sklep
- 1. NP

Po vstupu do domu a vstupní haly se vchází do samostatného bytu. Z menší chodby je zajištěn pohodlný přístup do všech místností.

Po pravé straně se nachází kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, troubou, digestoří, jídelním stolem se židlemi a úložnou skříňkou. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, které jsou aktuálně nezařizené a nabízejí tak možnost využití dle potřeb budoucího nájemce – například jako obývací pokoj a ložnice či dětský pokoj. Z obou pokojů je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do zeleně, který poskytuje dostatek soukromí a klidné prostředí pro odpočinek.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Podlahové krytiny tvoří kombinace lina a parket. Komfort bydlení zvyšují plastová okna vybavená vnitřními žaluziemi.

Byt nabízí komfortní a praktické řešení s možností individuálního vybavení a přizpůsobení potřebám nájemce, působí čistě a útulně a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s výhledem do zeleně.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně, služby a energie 4 900 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 18 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 18 900 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník
Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby

Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Neváhejte si sjednat prohlídku bytu. Jsem zde pro Vás.

Ing. Martin Souček, Váš realitní makléř za Explicit Reality.