

## Světlý byt po rekonstrukci v blízkosti Pražského hradu

Parléřova, 16900, Praha 6, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 1 000 Kč/osoba  
+ energie



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý byt v blízkosti Pražského hradu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží činžovního domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt bude nově kompletně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování.

Prostorné 1+kk nabízí vstupní halu, pokoj propojený s částečně vybavenou kuchyní a s výstupem na balkon orientovaný do ulice a koupelnu s vanou a toaletou. Výhodou je také komora s přípravou na pračku.

Poplatky činí 1 000 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.