

**Pronájem bytu 3+kk, Tkalcovská, Zábrdovice, Kč/měs, 70 m<sup>2</sup>**

Tkalcovská, 63500, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4490 Kč, poplatek  
za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk o výměře 70 m<sup>2</sup> na ulici Tkalcovská v Brně. Byt se nachází v 5. patře domu a díky umístění v podkroví nabízí dostatek denního světla. Dominantou je světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i trávení času s rodinou nebo přáteli. Součástí bytu jsou také dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je oddělena od toalety a dispozice bytu nabízí dostatek soukromí i praktického využití prostoru.

Lokalita Tkalcovská se nachází v širším centru Brna s výbornou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. V docházkové vzdálenosti je také park Koliště nebo nábřeží řeky Svitavy, které nabízí příjemné možnosti pro procházky i sportovní vyžití. Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i spolubydlení a je připraven k nastěhování od 1.8.2026.