

Pronájem prostorného, světlého bytu 4+1 (82 m²) s lodžii, Brno-Bohunice - kousek od Kampusu

Vedlejší, 62500, Brno-Bohunice, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: Měsíční zálohy: 6.000,- Kč. Vratná kauce 22.000,- Kč. Provize RK 22.000,- Kč



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardně prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna, kde máte vše na dosah ruky?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem na klidné ulici Vedlejší v Brně-Bohunicích. Byt nabízí velkorysou celkovou plochu 82 m² (z toho byt 75,6 m², lodžie 4,5 m² a sklep 1,9 m²) a potěší Vás především svým výborným dispozičním řešením a dostatkem soukromí.

DISPOZICE A STAV BYTU:

Byt se vyznačuje chytrou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní

a praktickou šatnou přímo v bytě. Před necelými třemi lety zde byla instalována moderní kuchyňská linka a položena nová podlaha. Bytové jádro je sice původní (umakartové), ale vkusně obložené a udržované, působící čistým a příjemným dojmem.

VÝHLED A LOKALITA:

Hlavní dominantou bytu je unikátní výhled orientovaný na východ, přímo do rozlehlé školní zahrady a na sportoviště. Díky tomu Vám žádná další zástavba nebere světlo ani soukromí.

Lokalita ulice Vedlejší patří k neklidnějším částem Bohunic, přitom nabízí naprosto bezkonkurenční občanskou vybavenost. V těsné blízkosti (v pěší vzdálenosti) se nachází Univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno, školy, školky i dětská hřiště. Skvělá je také dopravní dostupnost - ať už se potřebujete rychle dostat do centra Brna, nebo na dálniční přivaděč k D1.

DALŠÍ INFORMACE:V nejbližší době proběhne v domě projekt kompletní revitalizace (zateplení, nová okna, zasklení lodžii, venkovní rolety), což do budoucna zajistí ještě vyšší komfort bydlení a úsporu energií (dům je z roku 1992 ze sendvičových panelů, již nyní má dobrý tepelný komfort). K bytu náleží sklepní kóje. Byt je připraven k nastěhování (termín dle dohody).

Tento byt je naprosto ideální pro rodinu, která ocení prostor a blízkost škol, nebo pro pracující profesionály či slušné studenty, kteří hledají strategickou polohu blízko Kampusu.

Byt bude částečně vybaven.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.