

## Prodej stavebního pozemku 869 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou - Obodř, okres Mladá Boleslav

Benátky nad Jizerou



**5 648 500 Kč**  
za nemovitost

zaváděcí ceny



Vyřizuje

**Jana Krupková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420737400929

**E-mail:**

[jana.krupkova@re-max.cz](mailto:jana.krupkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 869 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemky v Benátkách nad Jizerou za zaváděcí cenu 6.500 Kč/m<sup>2</sup> v novém projektu vilové čtvrti Pod Hvězdárnou katastrální území Obodř. Jako příklad nabízím pozemek s parcelním číslem 641/11 (na přiložené mapce nabízených pozemků vedeno pod č. 16) o celkové rozloze 869 m<sup>2</sup>. Celkem je k dispozici 19 stavebních pozemků o velikosti od 800 m<sup>2</sup> do 909 m<sup>2</sup>, přehled jednotlivých nabízených pozemků je popsán ve fotogalerii. Každý jednotlivý pozemek bude mít vlastní přípojku elektro, vody a splaškové kanalizace. Na komunikacích bude také dešťová kanalizace pro jejich odvodnění a bude přístupný z nově vybudovaných komunikací včetně veřejného osvětlení. Plánovaný termín dokončení je prosinec 2026. Přístup k jednotlivým pozemkům z Mělnické ulice bude po obou nově vybudovaných komunikacích. Více informací k dispozici u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.