



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135997

## Prodej bytové jednotky 3+1 se zasklenou lodžíí, ul. Novodvorská, Frýdek-Místek

Novodvorská, Frýdek-Místek



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Klíma**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, nacházející se v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Novodvorská ve Frýdku.

Byt nabízí podlahovou plochu 69,63 m<sup>2</sup> včetně příslušenství a disponuje praktickým dispozičním řešením vhodným pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Součástí bytu je zasklená lodžie o výměře 3,58 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do okolí, sklep o výměře 1,35 m<sup>2</sup> a samostatná komora o výměře 2,90 m<sup>2</sup> umístěná mimo bytovou jednotku.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu s plastovými okny a umakartovým bytovým jádrem. Novému majiteli nabízí

možnost rekonstrukce a modernizace dle vlastních představ.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel revitalizací včetně zateplení obvodového pláště a je vybaven výtahem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně dálkovým způsobem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i další vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dostatek zeleně a možností sportovního vyžití v okolí domu.

V bytě aktuálně probíhá výměna elektroinstalace, z tohoto důvodu budou prohlídky možné od poloviny července 2026.

S financováním rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.