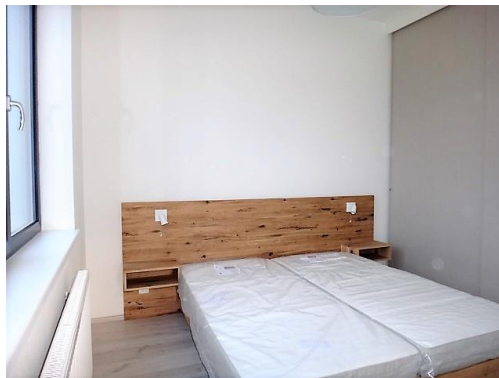


Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, novostavba, rezidence Milhouse, zařízené, ul. Mlýnská

Mlýnská, 60200, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500,- zálohy na služby

+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**

tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Brně - střed, na ul. Mlýnská.

Ideální nabídka pro klienty, kteří hledají bydlení ve středu města a jeho těsné blízkosti.

Výborná poloha domu s ohledem na kompletní občanskou vybavenost v okolí, dostupnost a dochůzlost do centra, množství restaurací a kaváren, obchodů, škol, bank a veškerého kulturního dění v Brně. V blízkosti se nachází i cyklostezka podél řeky Svitavy.

Jedná se o byt v novostavbě cihlového domu (kolaudace 2018) s výtahem. Dům je dílem architektonického ateliéru Chybik+Kristof Architects a Urban Designers.

K bytu náleží sklep 3,9 m².

Byt je nabízený zařízený - kvalitní kuchyňská linka (designová kamenná pracovní deska) s vestavěnými spotřebiči zn. Beco a Electrolux (lednice s marazákem, pečící trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř s rekuperací), jídelní stůl s židlemi, knihovna, sedačka s konferenčním stolem.

V ložnici se nachází velká vestavěná skříň v netradičním provedení, dvojlůžko (masiv dub) s rošty a matracemi a

nočními stolky. V předsíni bytu byla vybudovaná odkládací stěna s úložným prostorem.

Koupelna je s vanou, umyvadlem a toaletou, termostatická vanová vodovodní baterie, velké zrcadlo, připojení na pračku.

Okna - plastová okna (trojsklo). Na všech oknech se nacházejí závěsy nebo římské rolety (ložnice - závěs, pokoj s k - roleta).

Podlahy - laminátová plovoucí a dlažba. Interiérové dveře - posuvné do pouzder, v koupelně jsou zbudované bezfalcové dveře.

Obklady designové velkoformátové.

Ve všech místnostech je osvětlení s možností nastavení intenzity světla.

Byt působí velmi příjemným a světlým dojmem i díky vyšším stropům (3m).

Orientace oken bytu - jih.

Možnost připojení internetu a kabelové televize. Parkování možné na přilehlých veřejných parkovištích v nejbližším okolí.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Doporučujeme.