

Prodej exkluzivního rodinného domu s garáží, bazénem a zahradou, k.ú. Dobšice u Znojma

Akátová, 67182, Dobšice



15 990 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům, 186m², dokončený v absolutním nastandardu, s dvojgaráží, zahradou a bazénem v k.ú. Dobšice u Znojma.

Rychlé rozčlenění celé nemovitosti:

- pozemek 812m²
- rodinný dům s dvojgaráží 186m²
- druhá volně stojící garáž/letní kuchyň 30m²
- vybudovaný zemní bazén
- dokončené veškeré terénní úpravy, včetně oplocení

Hlavní benefity nemovitosti:

- a.) hliníková okna i dveře
- b.) meziokenní žaluzie (není potřeba žádná údržba, jsou ve vakuovém prostoru okna)
- c.) zabezpečovací systém Jablotron, včetně dálkového otevírání dveří
- d.) prostorná dvojgaráž s radiátory (možnost vytápění)
- e.) dokončené kompletní venkovní práce: dlažby, zeleň (keře, okrasné rostliny apod.), oplocení, designová kamenná zeď atd.
- g.) podlahové vytápění v celém domě
- h.) krbová vložka v obývacím pokoji s designovou stěrkou
- i.) bezbariérové bydlení

Dispozice bytu je pak následující (viz. fotografie půdorysu, kterou nejdete v galerii):

- a.) prostorná předsíň
- b.) pokoj č. 1 (dětský/pracovna)
- c.) pokoj č. 2 (dětský/pracovna)
- d.) koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- e.) ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a šatnou a vstupem na zahradu
- g.) technická místnost s vlastním výstupem ven z domu
- h.) prostorný 70m² obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí
- i.) vlnilové podlahy v celém domě (chodby a koupelny je dlažba)
- j.) venkovní osvětlení

Dále se přechází do venkovní kuchyňky/garáže:

- k.) další prostor se sekčními vraty i dveřmi o výměře 30m²
- l.) oddělená toaleta

Další významnou výhodou je poloha, jelikož v pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: školka, úřad, supermarket, zastávka MHD a další.

Tenhle dům Vás skutečně očaruje hned na první pohled, dům v takové velikosti a stavu dokončení nemá v celém regionu konkurenci. Tak neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, volat můžete panu Ing. Miklkovi kdykoliv, včetně víkendů a svátků.