

Prodej domu, 1355 m², Kravaře

Opavská, 74721, Kravaře



16 000 000 Kč

 za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Ševčík Lubomír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 1355 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům, který se nachází na pozemku o celkové ploše 1236 m², přímo v centru města. Nyní je dům využíván ke komerčním účelům, v suterénu je vinárna s barem, sklad, toalety, sklepy, v přízemí je restaurace, kuchyň, salónek, sklady, šatna, toalety a kancelář, v 1. patře prostorný sál, výčep a toalety, ve 2. patře 6 pokojů na pronájem, každý má vlastní koupelnu s toaletou, k dispozici je i půda. Penzion je stále v provozu, v ostatních prostorech byl ukončený provoz v 11/2025, nyní jsou využívány jen na jednorázové akce. Na zahradě je dále venkovní posezení s výčepem a vlastní parkoviště pro 12 aut, další městské parkoviště je přímo před objektem. Poslední rekonstrukce byla před cca 15 lety - nová střešní krytina, plastová okna, elektřina, voda, nová fasáda. Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová zastávka hned naproti, Opava je vzdálená 7 km a Ostrava 20 km. Široké možnosti využití např. bydlení pro velkou rodinu a podnikání ve svém domě.