

## Prodej velkorysého bytu 3+1 (100 m<sup>2</sup>) s klenutými stropy a původními detaily - kousek od Stromovky

Veletržní, Praha 7, Praha



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Patrik Rubina**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 720 044 265  
E-mail:  
[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysé bydlení v Holešovicích, kde to máte pár kroků do parku i obchodního centra Stromovka? V tom případě je tento byt 3+1 o velikosti 100 m<sup>2</sup> v 1. patře udržovaného cihlového domu logickou volbou.

Dispozice je chytré poskládaná tak, aby tu bez problémů fungovala rodina, nebo pár, který chce velký prostor pro.....

home office.

Vysoké klenuté stropy dodávají celému prostoru neuvěřitelnou vzdušnost a odlišují ho od běžného bydlení. Na obývací pokoj plynule navazuje oddělená kuchyň s místem pro jídelní stůl. Je to ideální řešení pro každodenní rodinné stolování i pro chvíle, kdy dorazí návštěva a vy jim jdete připravit kávu. Z obou ložnic je navíc přímý vstup do koupelny, takže večer můžete skočit z vyhřáté vany rovnou do postele.

Díky orientaci na jihovýchod je v bytě dostatek přirozeného světla. Původní architektonické prvky z konce 19. století mu pak dodávají tu správnou duši – zachovaly se masivní dřevěné dveře, zárubně i unikátní dobové vnitřní okno mezi předsíní a obývacím pokojem.

Lokalita vám ušetří obrovské množství času. Dům leží přímo naproti OC Stromovka, což naprosto elegantně řeší kompletní nákupy i možnosti krátkodobého parkování. Ráno si skočíte pro kávu naproti do Veletržního paláce, večer za rohem do kina Oko. A o víkendu si můžete vybrat, jestli se půjdete projít do Stromovky nebo na Letnou. Pokud potřebujete do centra, tam se dostanete během chvíle, buď autem, nebo ze zastávky "Veletržní palác". Jako bonus nádraží Holešovice je jen pár minut pěšky.

Tenhle byt je ideální pro ty, kdo hledají stylové bydlení s atmosférou, kousek od přírody. Byt je v osobním vlastnictví, takže jej můžete snadno financovat hypotékou.

Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Těším se na vás!

Patrik Rubina  
Realitní Průvodce