

Chata 6+1 s garáží a 2 terasami v srdci přírody Lučina, Tvarožná Lhota - klid a nádherná krajina

Tvarožná Lhota



2 850 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního zastoupení a provize RK



Vyřizuje

Ivan Klíma

GSM: +420 608 777 084

E-mail:

ivan.klima@century21.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	402 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata 6+1 s garáží a 2 terasami v srdci přírody - klid a nádherná krajina

Hledáte místo, kde si skutečně odpočnete od ruchu města, nadechnete se čistého vzduchu a budete obklopeni krásnou přírodou? Právě jste ho našli.

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji prostornou a dobře udržovanou rekreační chatu v oblíbené rekreační oblasti Lučina u Tvarožné Lhoty, situovanou v malebné krajině CHKO Bílé Karpaty. Lokalita je známá svým mimořádně čistým ovzduším, klidem a nádhernými výhledy do okolní přírody.

Chata disponuje 3 podlažími o celkové podlahové ploše 150 m². Součástí je 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží, přičemž každé nadzemní podlaží nabízí vlastní terasu s příjemným posezením a výhledem do zeleně s jehličnatými stromy.

Dominantou obytné části 1.NP je útulný obývací pokoj s velkým krbem a vysoce výhřevnými kamny, která dokážou chatu příjemně vytopit i v chladnějších měsících. K dispozici je také plně funkční kuchyně s el. sporákem s troubou, nerezovým dřezem, mrazákem, jídelní kout, dále koupelna a splachovací WC. V 2.NP je obytné podkroví se čtyřmi ložnicemi, komorou a další terasou.

Chata má kvalitní střešní krytinu Bramac starou přibližně 10 let, nové okapy, vyvločkovaný komín, rozvody vody i odpadu v plastu a nový 80litrový bojler pro ohřev teplé vody. Objekt je dlouhodobě udržovaný, suchý, bez známek vlhkosti či plísní.

Na pozemku o výměře 402 m² rostou převážně vzrostlé jehličnaté stromy, které vytvářejí příjemné soukromí a jedinečnou atmosféru horské rekreace. K dispozici jsou dvě nádrže na dešťovou vodu, každá o objemu 1 m³ (celkem cca 2000 l), kopaná studna, jímka a elektrické přípojky 230 V i 380 V.

Velkým bonusem je prostorná garáž. Dále sklípek a skutečnost, že se chata prodává včetně veškerého vnitřního vybavení. Nový majitel tak může začít nemovitost okamžitě využívat.

Milovníci přírody ocení blízkost vodní nádrže Lučina, vzdálené přibližně 1,5 km, stejně jako množství turistických a cyklistických tras vedoucích okolní krajinou Bílých Karpat. V blízkosti je Salaš Travičná i rozhledna Travičná s nádherným výhledem do okolí.

Tato nemovitost představuje ideální místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i dlouhodobější pobyt v přírodě. Pokud hledáte kombinaci klidu, soukromí, čistého vzduchu a nádherné krajiny, tato chata si vás získá již při první návštěvě.

Objekt nepodléhá povinnosti PENB podle platné legislativy (energetický štítek).

Uvedená cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu.

Pro více informací a prohlídku chaty mne neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vaši návštěvu!