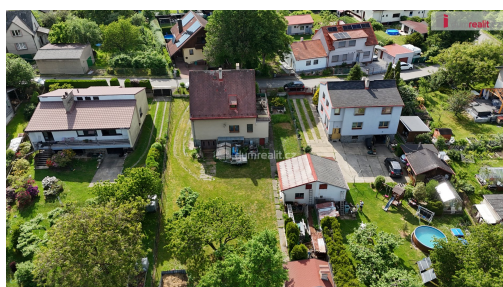


## Prodej dvougeneračního domu Bohutín - Příbram

26241, Bohutín



**12 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně odměny RK  
a veškerého právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Hruška**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1124 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	981 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	viz foto na dohodě s majitelem
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej prostorného rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami na pozemku o výměře 1 124 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Bohutín u Příbrami. Nemovitosti, které nabízejí skutečný prostor pro život, dnes na trhu ubývají. Tento dům je jednou z nich. Nejde pouze o obytnou plochu, ale o promyšleně řešený celek s velkým množstvím zázemí, úložných prostor a možností využití, které ocení nejen vícegenerační rodina, ale každý, kdo nechce dělat kompromisy. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 3+1. Každé podlaží nabízí vlastní kuchyň se spíží, sociální zázemí i dostatek soukromí. Současně však zůstává zachován pocit jednoho rodinného domu, který může bez problémů sloužit více generacím, rodině s dospívajícími dětmi nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Výjimečnou přidanou hodnotou představuje rozsáhlý suterén domu. Najdete zde garáž, kotelnu, prádelnu i skladovací prostory, které poskytují zázemí, jaké v moderních domech často chybí. Další prostor nabízí půda a na pozemku se navíc nachází kryté parkovací stání. Celkově tak nemovitost nabízí množství praktických prostor, které výrazně zvyšují komfort každodenního života. O

hospodárný provoz se stará tepelné čerpadlo ACOND o výkonu 17 kW doplněné záložním kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen bojlerem o objemu 200 litrů, dům je napojen na kanalizaci. Velkou výhodou, která se u podobných nemovitostí objevuje jen zřídka, je kompletně dochovaná původní projektová a technická dokumentace. Budoucí majitelé tak získávají cenný přehled o konstrukci domu i významnou výhodu pro případné rekonstrukce nebo stavební úpravy. Pozemek o výměře 1 124 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, dětské hry i rodinná setkání. Nabízí příjemnou kombinaci soukromí, prostoru a možností dalšího využití. Bohutín patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Příbrami. Díky své poloze na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, krásné přírody a výborné dostupnosti města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah a okolní krajina poskytuje ideální podmínky pro aktivní odpočinek po celý rok. Pokud hledáte dům, který nabízí více než jen místo k bydlení, ale skutečný prostor pro život, rodinu a budoucnost, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypoteční specialista v RK. Ev. číslo: 656610.