

## Nový byt 2+kk/B, gar. stání, 46,7 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař, ul. Arnošta Staňka

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



**18 990 Kč**

za měsíc

+ služby 3.310,-Kč +  
elektřina cca 800,-Kč.  
Garážové stání +1.500,-Kč.  
Kauce 23.000,-Kč, provize  
pro RK 19.000,-Kč + 21%  
DPH.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420739406126

**E-mail:**

[papirnik@blanikreality.cz](mailto:papirnik@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dosud nebydlený! Nabízíme k pronájmu krásný, dobře dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v novostavbě (kolaudace 2026) v Praze 10 - Hostivař, ul. Arnošta Staňka.

Absolutní klid, množství zeleně, volný výhled a výborná dostupnost MHD (10 min. busem na |M| Skalka).

Byt 2+kk (42,1 m<sup>2</sup>) se zastřešeným balkónem (4,6 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním (+ 1.500,-Kč/měs.). 3. patro ze 7 s výtahem.

Kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří a volně stojící lednicí s mrazákem.

Pronajímatel na přání byt dozařídí pračkou a částečně také nábytkem.

Orientace oken do volného prostoru, do nízkopodlažní zástavby!

Velmi prostorná koupelna s vanou, WC a místem na pračku.

Na podlahách dlažba a vinyl. Vytápění dálkové - měřič vstupního tepla do bytu. Stropy vysoké 265 cm.

Společný prostor (kočárkárna x kolárna).

Internet (optický kabel - 2 Gb/s) zaveden do bytu, datové a televizní zásuvky v každé místnosti. Bezpečnostní dveře.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. 1,7 km lesopark Hostivař s Hostivařskou přehradou,

...

Více fotografií (40) na stránkách blanikreality pod ID: 26159.

K nastěhování ihned. Cena 19.000,-Kč + služby 3.300,-Kč + elektřina cca 800,-Kč. Garážové stání +1.500,-Kč. Kauce 23.000,-Kč, provize pro RK 19.000,-Kč + 21% DPH.

Třída energetické náročnosti (PENB) - B - velmi úsporná.