

Pronájem bytu 2+kk, 61 m and sup2; Olšanská, Praha Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha



31 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 4 800 Kč/més +
elektrina



Vyřizuje

Naděžda Permiakova

Tel.: +420 773098536

GSM: +420 773098536

E-mail:

nadya@goldkeyreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a plně zařízený byt v moderním rezidenčním komplexu v oblíbené lokalitě Prahy 3 Žižkov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy s výtahem a poskytuje komfortní bydlení s důrazem na soukromí, bezpečí a kvalitu.

Rezidence nabízí recepci s nepřetržitým provozem, 24/7 ostrahu a uzavřený vnitroblok, který vytváří klidnou oázu uprostřed města.

Samotný byt je velmi prostorný, s velkorysími místnostmi a praktickým uspořádáním, které zahrnuje také domácí pracovnu. V ložnici se nachází velká postel a k dispozici je i další šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a prostorná, vybavená vanou a kvalitním sanitárním zařízením.

Byt je kompletně zařízený a vybavený veškerými spotřebiči, včetně mikrovlnné trouby, lednice, trouby, varné desky, pračky, myčky, vnitřního grilu a dvou velkých televizí. Z bytu je příjemný výhled do zeleně, který umocňuje pocit klidu uprostřed města.

O komfort po celý rok se stará ústřední vytápění a podlahové topení v koupelně, přičemž budova je v zimním období centrálně vytápěna. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 4,5 m and sup2; a parkovací stání přímo v objektu.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze a stanice metra Flora se nachází v docházkové vzdálenosti.

Nájem: 31 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 800 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 62 000 Kč

Provize: 35 800 Kč

Celkem k nastěhování: 133 600 Kč