



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2441

## Pronájem bytu 2+kk, 52 m and sup2;, Praha 3 Žižkov

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Svatlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 52 m and sup2;, Praha 3 Žižkov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m and sup2;, který se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 3 Žižkov.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje a kuchyň. Byt je částečně vybavený a po dohodě je možné zajistit dovybavení nábytkem nebo nové vymalování. Výhodou lokality je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před domem, v přízemí domu je obchod s potravinami. V blízkosti jsou restaurace, kavárny, školy, školky i parky.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Nájemné: 22 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby a vodu: dle počtu osob

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Byt je k dispozici ihned nebo dle dohody.

Kontakt:

Telefon / WhatsApp: +420 608 132 931