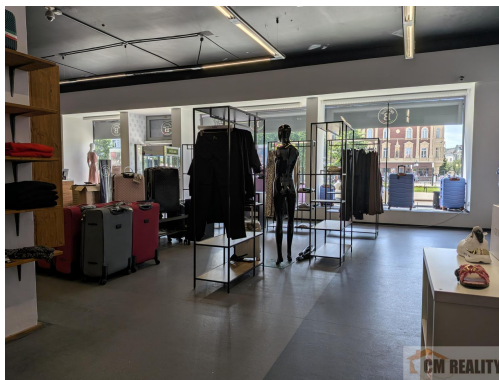


Prostějov, nám. T. G. Masaryka

nám. T. G. Masaryka, 79601, Prostějov

**39 600 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Foretková Blanka**Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:**foretkova@cmreality.cz

Plocha kanceláří:	198 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením nabízíme k pronájmu nebytové prostory v Prostějově na náměstí T. G. Masaryka. Budova je situována na hlavním náměstí mezi radnicí a Zlatou bránou, s velkou frekvencí pohybu osob.

Jedná se o prostor o celkové výměře 198 m² v přízemí domu. Prostor má velké výlohy směrem do náměstí, je dobře osvětlen a umožňuje i bezbariérový přístup přímo z náměstí. Prostor sestává z centrální prodejny velké otevřené místnosti, malého skladu a sociálního zařízení. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Prodejní prostory jsou vybaveny klimatizací. Aktuálně zde byla prodejna oděvů. Prostor bude volný od 1.7.2026.

Měsíční nájemné 39.600,- Kč, jistota (vratná kauce) 39.600,- Kč, provize RK 19.800,- Kč.