

## Pronájem bytu 3+kk, Rosická, Popůvky u Brna, 18.500 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>

Rosická, 66441, Popůvky



**18 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 4.419 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení s dotekem klidu a výjimečným komfortem.

Nabízíme vám k pronájmu stylový a kompletně zařízený apartmán o dispozici 3+kk, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Popůvky u Brna, na adrese Rosická 318/13. Tento světlý byt o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> situovaný ve 2. patře komorního bytového domu nabízí dokonalou kombinaci moderního designu a útulné atmosféry.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a připraven splnit nároky i náročnějších nájemníků. Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který plynule navazuje na venkovní prostory. Velkým benefitem tohoto bytu je prostorná terasa, která je jako stvořená pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do zeleně.

Byt se pronajímá jako plně vybavený, stačí si tedy jen vybalit kufr. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí a vlastní parkovací místo přímo u domu, což v této lokalitě zajišťuje maximální pohodlí.

Lokalita Popůvky u Brna je vyhledávaná pro svůj klid a výbornou dostupnost do centra Brna. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i prostor pro sportovní vyžití a procházky v přírodě.

Klíčové parametry:

- Dispozice: 3+kk, 52 m<sup>2</sup>

- Plně vybaveno nábytkem i spotřebiči

- Balkón i terasa pro váš relax
- Parkovací stání v ceně
- Klidná lokalita s rychlým spojením do Brna

Měsíční nájemné: 18 500 Kč

Byt je k nastěhování od 22. června 2026.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa osobně. Těším se na setkání s vámi na prohlídce!