

Pronájem bytu 1+kk, 33 m² - Houdova, Praha 5 - Košíře

Houdova, 15800, Praha 5, Praha



14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2500 Kč +
kauce + provize RK,
převod el. na nájemce



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Voda: | Vodovod |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice pěkný a světlý byt 1+kk podlahové plochy 33 m², ve třetím - posledním podlaží bytového domu v nádherném a klidném prostředí Malvazinek. Bytová jednotka je orientována na jih, do zeleně, je kompletně vybavená, včetně pračky, ledničky, elektrického sporáku, má cca 2 roky starou kvalitní vinylovou podlahu v obývacím pokoji a také výmalbu. Pokoj je krásně prosvětlený velkým oknem se žaluziemi, vstupní dveře uprostřed místnosti umožňují funkčně oddělit jídelní a spací část. V chodbě je vestavěná skříň, koupelna má vanu se zástěnou, toaleta je zvlášť. Dům je ve výborném stavu, se zateplenou fasádou, plastovými okny, vstupní chodby v jednotlivých podlažích jsou odděleny od schodiště dveřmi, což zvyšuje pocit bezpečí v domě. Obrovskou výhodou je možnost parkování rezidentů na oploceném pozemku s dálkově ovládanou závorou. Za domem je na západní straně venkovní posezení. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně sportoviště - areál Mrázovka, zimní stadión Nikolajka, bazén Radlice, tenisové kurty apod. Vynikající je i dopravní dostupnost s velmi častým spojením autobusem na metro Anděl. Měsíční poplatky jsou 2500 Kč pro 1 osobu, kauce je výši 1 nájmu. Elektrina se převádí na nájemce. Internet lze připojit za cca 300 Kč měsíčně. Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro maximálně 2 osoby.