

Prostorný byt 2+1 se zahrádkou

Antonína Dvořáka, Hradec Králové



14 800 Kč
za měsíc

+ záloha na energie (voda,
elektrina, plyn)



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.a.cz)

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	72 m ²
Stav objektu:	dobrý
Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, ulice Antonína Dvořáka a ocení možnost využívání zahrádky ve vnitrobloku. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

> 2+1 (72 m²)

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Na Střežině 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

- > 3. patro
- > vybavený byt
- > dostatek úložného prostoru
- > komora
- > možnost využívání zahrádky (231 m²)
- > orientace na sever a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka, pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice, jídelní stůl se židlemi, komoda
- > šatní skříň, postele, obývací stěna, komody a psací stůl (ostatní vybavení dle dohody...)
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- > na podlaze je položeno linoleum, parkety a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 26. června 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Lidl - 6 min chůzí
- > zastávka autobusu - 6 minut chůze
- > Restaurant Grill Pizzeria Santa Maria - 13 min pěšky
- > MŠ - 3 min chůzí
- > vlakové nádraží - 13 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.800 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč