

Prodej bytu 2+kk 53,1 m², Praha-Prosek, lodžie a garážové stání

Nad šestikopy, 19000, Praha 9, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 739056178

GSM: 735 080 175

E-mail:

daniel@reality-ondrasek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt s lodžii a výhledem na Prahu, pohodlným parkováním a klidem rezidenční lokality. Díky velkým oknům a lodžii působí vzdušně a poskytuje místo, kde si užijete klidné bydlení i každodenní komfort.

Praha jako na dlani — každý večer přímo z vlastní lodžie. Tento byt nabízí výjimečný výhled s neopakovatelnou atmosférou, kterou oceníte zejména po setmění. Ze všech místností je přímý vstup na zastřešenou lodžii, která příjemně propojuje interiér s venkovním prostorem. Byt je ve velmi dobrém stavu, s původní koupelnou a kuchyní z roku 2009, a k jednotce náleží také garážové parkovací stání.

Hlavní parametry:

- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha: 53,1 m² (výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příložením půdorysu)
- Podlaží: 2. ze 3
- Výtah: ano
- Vlastnictví: osobní
- Stav bytu: velmi dobrý
- Rok kolaudace: 2009
- Energetická třída: B+
- Orientace: jihovýchod
- Náklady: 4 400 Kč platby SVJ, elektřina cca 750 Kč

Dům je z roku 2009 a je ve velmi dobrém stavu s energetickou třídou B+. Dům nabízí uzavřené atrium, které je přístupné pouze obyvatelům domu. V domě je výtah.

- Zastřešená lodžie o 3,8 m² je přístupná z obou místností.
- Garážové stání pro jeden vůz.
- Krásný výhled na Prahu.
- Uzavřené atrium domu přístupné pouze obyvatelům.

Lokalita a dostupnost:

- Byt se nachází v ulici Nad šestikopy, Praha 9 - Prosek.
- Umístění v klidné části doplňuje zeleň v okolí domu.
- Stanice metra Prosek na lince C je vzdálena 290 m, přibližně 4 minuty pěšky.
- Park Přátelství je jen pár kroků od domu.
- Restaurace a obchody jsou v docházkové vzdálenosti.
- OC Letňany se nachází nedaleko.

Kupní cena je 9 990 000 Kč