

## Pronájem světlého bytu 2+kk (48 m<sup>2</sup>) s balkonem - Praha 9, Pod Harfou

Pod Harfou, Praha 9, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Pohořelický**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420277277005

**E-mail:**

[j.pohorelicky@re-max.cz](mailto:j.pohorelicky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 48 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 4,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon orientovaný na východ, stejně jako okna z ložnice. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. K dispozici je také praktická komora. Byt je zařízený (detailní plochy místností jsou uvedeny v příloženém půdorysu).

Parkování možné přímo před domem (fialová zóna).

Bytový dům je velmi dobře udržovaný. Energetická náročnost PENB - B. Vytápění je centrální. Nemovitost je určena k dlouhodobému pronájmu a je ihned k nastěhování.

Finanční podmínky

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 3 800 Kč / měsíc, elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč včetně DPH

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, restaurace, kavárna, a do 10 minut jízdy autem také obchodní centrum Galerie Harfa.

Skvělá je i dopravní dostupnost: 5 minut chůze na tramvajovou zastávku Kabešova, nebo cca 10 minut na stanici metra Vysočanská.

Milovníky přírody potěší blízkost cyklostezky směrem k pražské Zoo Praha a okolí přírodního parku Rokytka.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem, následně vás budeme kontaktovat s nabídkou termínů.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.