

Rodinný dům 3+1 s maximálním soukromím na pozemku 1 080 m² a zahradou 840 m² | Lovčice

Lovčice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních poplatků



Vyřizuje

Pavlína Petrácsová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	840 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	145 m ²
Plocha parcely:	1080 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle vlastních představ a zároveň získáte soukromí, prostor a krásné výhledy do krajiny jižní Moravy?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 na pozemku o celkové výměře 1 080 m², jehož součástí je zahrada o rozloze 840 m². Za nenápadnou fasádou se ukrývá něco, co z ulice vůbec nečekáte. Uzavřený dvůr poskytuje

maximální soukromí a klid. Na něj navazuje zahrada s krásnými výhledy do krajiny jižní Moravy. Místo, kde můžete být schovaní před světem, a přitom mít přírodu doslova na dosah.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Právě kombinace soukromého dvora, velké zahrady a výhledů do okolní krajiny dává této nabídce výjimečný potenciál.

Součástí domu je také dílna, kterou lze využít pro skladování, hobby aktivity nebo ji přeměnit na kryté venkovní posezení navazující na dvůr. Díky tomu vzniká příjemný prostor pro rodinná setkání, odpočinek i posezení s přáteli.

Dispozice domu

- vstupní chodba
- kuchyně s jídelnou a přímým vstupem do dvora
- obývací pokoj
- 2 pokoje
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- komora
- technická místnost
- průjezd do dvora
- dílna

Základní informace

- dispozice: 3+1
- užitná plocha: cca 119 m²
- zastavěná plocha a nádvoří: 240 m²
- zahrada: 840 m²
- celková plocha pozemku: 1 080 m²
- průjezd do dvora
- stav: k rekonstrukci

Občanská vybavenost a okolí

Lovčice jsou příjemnou obcí obklopenou lesy, loukami a poli typické krajiny jižní Moravy. Nabízejí klidné venkovské bydlení, dostatek soukromí a zároveň velmi dobrou dostupnost do okolních měst.

Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, dva obchody s potravinami, pošta, obecní úřad, kulturní dům, fotbalové hřiště, tenisové kurty i nově vybudovaný rodinný park pro děti a volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost:

- Kyjov - 15 minut autem
- Hodonín - 30 minut autem
- Brno - přibližně 40 minut autem

Součástí prezentace jsou fotografie aktuálního stavu nemovitosti i vizualizace možného budoucího řešení interiéru a venkovních prostor, které pomohou lépe představit potenciál domu, dvora i zahrady.

Energetický štítek budovy je v současné době ve stádiu zpracování, proto je prozatím uvedena energetická třída G. Je vypracován pasport stavby od Architektonické kanceláře ATELIER X v Brně.

Pro naše klienty zdarma zajistíme konzultaci i kompletní vyřízení financování prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů.

Za nenápadnou fasádou se skrývá místo s jedinečnou atmosférou - soukromý dvůr s maximálním soukromím, velká zahrada a výhledy do krajiny jižní Moravy. Nemovitost, která nabízí prostor vytvořit domov přesně podle vlastních představ.

Budu se těšit na osobní setkání, představení této výjimečné nemovitosti a zodpovězení všech vašich dotazů.