

Prodej bytu 3+1, Prostějov

Žižkovo nám., 79601, Prostějov



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 122.4 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rada města Prostějova vyhlásila záměr prodeje bytové jednotky č. 140/3 o výměře 122,43 m² spolu s podílem na společných částech pozemku, formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši 4100000,- Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

Nabídky je možné podat v písemné formě osobně nebo poštou v uzavřené obálce samostatně na jednotlivé bytové jednotky v termínu do 14.08.2026 do 14.00 hod. na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova.

Termíny prohlídek jsou stanoveny na 02.06.2026 (úterý) od 09:30 do 10:30 hod. a 01.07.2026 (středa) od 15:00 do 16:00 hod. se schůzkou před předmětným domem.

Poloha nemovité věci:

Předmětná nemovitá věc (byt v bytovém domě) se nachází v centrální zastavěné části obce v rovinatém terénu při Žižkově nám.. Okolní zástavba je tvořena polyfunkčními domy (v přízemí nebytové prostory a v nadzemních podlažích byty či kanceláře). Parkování možné v omezené míře v okolí stavby (parkování pouze na povolení či na placených parkovištích). Jedná se o polohu v rámci obce nadprůměrnou (centrum obce). V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci.

Popis nemovité věci:

Jedná se o bytovou jednotku č. 140/3, byt č. 3, který je situovaný ve 2.NP uliční části se samostatným vstupem ze společné chodby. Jedná se o byt dispozice 3+1 (jeden pokoj charakter alkovny s oknem směřovaným do světlíku) s kompletním sociálním zařízením, komorou, spíží, zastřešenou lodžii situovanou do dvora a arkýřem do ulice. Byt je napojen na všechny inženýrské sítě.

Technický stav:

Celkový technický stav lze hodnotit jako zhoršený (podlahové krytiny v havarijním stavu) s částí prvků na hranici životnosti. V minulosti provedena rekonstrukce sociálního zázemí. Byt má vysoké stropy (vyšší náklady na vytápění). Na terasu je směřované okno ze sousedního bytu.