

Prodej zemědělské usedlosti o zastavěné ploše 1466m² na pozemku 3008m²

Bezručice



16 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: 420724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Zastavěná plocha: 1466 m²

Plocha parcely: 3008 m²

Druh objektu: kamenná

Ostatní: Garáž

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 1466 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná zemědělská usedlost s naprostým soukromím a obrovským potenciálem

Nabízíme k prodeji jedinečnou usedlost, která byla užívána jako rodinná chalupa. Obytná část o zastavěné ploše cca 200 m² prošla postupnou rekonstrukcí a nabízí pohodlné zázemí pro bydlení i rekreaci.

Dominantou areálu jsou rozsáhlé hospodářské budovy do tvaru U s více než 700 m² užitné plochy, novou střechou, dílnou 130 m² a dalším podlažím nad ní. Součástí je také zrekonstruovaný chlív, pergola, rybníček, dětské hřiště, sauna a vířivka.

Usedlost disponuje fotovoltaickou elektrárnou 10 kW s bateriovým úložištěm, je napojena na obecní vodovod, má novou elektrickou přípojku 400 V, odvod dešťové vody do obecního trativodu a odpady řešené septikem.

Největší předností je naprosté soukromí uzavřeného dvora a klidné okolí. Díky rozsahu hospodářských budov nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro vybudování dalších pokojů či apartmánů v podkroví stodol. Usedlost je vhodná nejen pro rodinné bydlení a rekreaci, ale také pro podnikatelské využití, například v oblasti venkovských akcí, ubytování nebo svateb.

Místo s atmosférou, prostorem a charakterem, které se na trhu objevuje jen zřídka.