

## Novostavba bytu 2+kk 60m<sup>2</sup> s předzahrádkou 100m<sup>2</sup> a parkovacím stáním, Praha Dubeč

Pod Horkami, Praha-Dubeč, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

služby 3.000, + záloha na el.



Vyřizuje

**Jaroslav Kares**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:**

[jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)

cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk 56m<sup>2</sup>, s balkonem 4m<sup>2</sup>, předzahrádkou 100m<sup>2</sup> a vlastním venkovním parkovacím stáním v novostavbě bytového domu projektu Viladomy Dubeč z roku 2017, ulice Pod Horkami.

Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního domu s výtahem, je zařízena a vybavena kuchyňskou linkou včetně veškerých spotřebičů, koupelnou s vanou a toaletou, praktickou a prostornou komorou a k dispozici je

již zmíněné venkovní parkovací stání. Komfort a pohodlí bydlení dodá krásná předzahrádka se zahradním domkem, která osloví zejména zájemce s domácími mazlíčky.

Projekt Viladomy Dubeč nabízí bydlení v klidném prostředí plném zeleně, se všemi výhodami bytu ve velkoměstě. Umístěn je do malebné lokality v sousedství nových rodinných domů a vil a nabízí svým obyvatelům ojedinělý klid a zároveň těsné sepětí s přírodou.

Přímo v obci se nachází zdravotní středisko, lékárna, mateřská a základní škola, řada obchodů, několik restaurací a supermarket. Obchodní centrum Europark Štěřboholy je navíc vzdáleno pouhých 5 minut jízdy. Aktivní sportovci jistě ocení také kvalitní zázemí pro sport, ať už jde o fotbal, florbal, tenis či cykloturistiku.

Byt je volný ihned.

Pro bližší informace či prohlídku, kontaktujte, prosím, makléře.