



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2443

## Pronájem prostorného bytu 4+1, 92 m and sup2; s terasou 22 m and sup2; | Praha 10 Strašnice

Flájská, 10000, Praha 10, Praha



**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:**

[Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92000 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 4+1, 92 m and sup2; s terasou 22 m and sup2; | Praha 10 Strašnice

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 92 m and sup2; v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 10 Strašnice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (posledním patře) cihlového domu s výtahem. Na každém patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 22 m and sup2;. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což ocení především rodiny i spolubydlící. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026.

Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci ve všech místnostech, bezpečnostní dveře NEXT nejvyšší třídy, předokenní rolety,

interiérové žaluzie, vestavěné skříně, koupelnu s vanou, samostatné WC, pračku a sušičku AEG. Kuchyň je vybavena vestavěnou lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a praktickou spíží. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační kotel Viessmann.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Strašnická (trasa A) je vzdálena přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka pouhé 3 minuty. V blízkosti se nachází základní škola, gymnázia, supermarkety Billa, Lidl a Tesco i další služby.

K bytu je možné pronajmout samostatnou uzamykatelnou garáž za 3 500 Kč měsíčně.

Finanční podmínky:

Nájemné: 36 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (SVJ): 6 700 Kč / měsíc (pro 4 osoby)

Elektrina: cca 2 500 Kč / měsíc

Plyn: cca 2 200 Kč / měsíc

Vratná kauce: 72 000 Kč (2 měsíční nájmy)

Provize realitní kanceláře: 36 000 Kč.

Možnost pronájmu garáže: 3 500 Kč / měsíc

WhatsApp: 608 132 931