

Prodej bytu 3+1, 65 m², Cvikov, ul. Komenského

Komenského, 47154, Cvikov



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petrová Dominika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v osobním vlastnictví, 65 m² v klidné a žádané lokalitě ve Cvikově. K bytu náleží podíl na prostorné společné zahradě a venkovní kůlna - 8 m². Podkrovní byt je zateplen a bylo zde před několika lety částečně řešeno topení, el. rozvody i odpady. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží prostorný sklep a k bytu je možné využívat i kočárkárnu/kolárnu a společnou půdu. Samotný dům prošel revitalizací, je zateplen a je zde hotová střecha. Parkování je možné přímo na pozemku u domu. Dům o 5-ti bytových jednotkách nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní středisko, pošta. Cvikov se nachází na mezinárodní silnici E442, 20min do České Lípy a 30min do krajského města Liberec. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice s možností pronájmu. Nájemníka Vám zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat realitního makléře.