

## Pronájem světlého bytu 4+kk, 135 m<sup>2</sup>, nádherný výhled, přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad.

Řipská, 13000, Praha 3, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**

[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu s výjimečným výhledem světlý a udržovaný částečně zařízený byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 135 m<sup>2</sup> na jedné z nejvyhledávanějších adres v Praze - přímo na rohu náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt se nachází ve 4. patře reprezentativního domu s novým výtahem. Díky vyššímu podlaží a velkým oknům je interiér po celý den krásně prosvětlený.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě koupelny s WC,.....

**Reality Zemanová** Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz), web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

šatnu a další příslušenství. Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro sdílené bydlení 3-4 osob.

Vybavení odpovídá fotografiím. Vytápění je zajištěno plynem i elektřinou.

Bydlení přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad nabízí vše potřebné na dosah ruky - stanici metra, tramvajové spojení, oblíbené kavárny, restaurace, farmářské trhy, obchody i veškeré služby. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností a příjemnou atmosférou jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Nájemné: 55.000 Kč/měsíc

Služby: 1.000 Kč/měsíc/osoba

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Nájemní smlouva na 1 rok s předpokladem dlouhodobého pronájmu

Kauce ve výši jednoho nájmu při jednoměsíční výpovědní době, dvou nájmu při dvouměsíční výpovědní době

Kočky nejsou povoleny, ostatní domácí mazlíčci po dohodě

Smlouva bude uzavřena na jednu kontaktní osobu

Byt bude k dispozici nejdříve od 1. 8. 2026.

V případě zájmu prosíme o krátké představení zaslané e-mailem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.