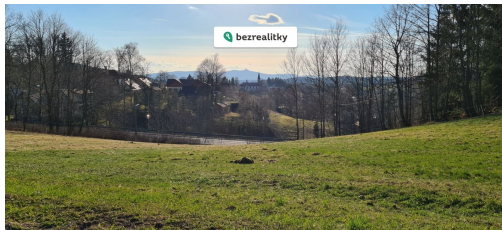


Prodej pozemku 3.213 m²

46871, Lučany nad Nisou



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 3 213 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím velkorysý stavební pozemek o výměře 3 321 m² v Lučanech nad Nisou, v atraktivní lokalitě Jizerských hor.

Pozemek leží přibližně 7 minut autem od centra Jablonce nad Nisou a 8 minut od skiareálu Špičák. Přímo z místa je možné vyrazit pěšky do přírody Jizerských hor. Lokalita tak kombinuje dobrou dostupnost, horský charakter a klidné zázemí pro trvalé i rekreační bydlení.

Pozemek je zahrnutý v územním plánu a nabízí výhled směrem na Ještěd, obec a okolní krajinu. Díky své výměře poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu nadstandardního rodinného domu, moderní horské vily nebo privátního rekreačního zázemí s velkou zahradou.

Svažitý charakter pozemku směrem na západ umožňuje architektonicky zajímavé řešení domu – například s prosklenou obytnou částí orientovanou na výhled, terasou, bazénem, saunou nebo wellness. Spodní hranici pozemku lze vhodně odclonit zelení či živým plotem a vytvořit tak soukromější charakter celé parcely.

Nejde o běžnou malou stavební parcelu. Jde o větší pozemek s potenciálem pro prémiové bydlení v Jizerských horách, vhodný pro zájemce, který hledá prostor, výhled a možnost vytvořit si vlastní zázemí na úrovni.

Pozemek je přístupný po klidné cestě s novým asfaltovým povrchem. K dispozici je možnost napojení na obecní vodovod, plyn a elektřinu.

Dle dostupných informací je na pozemku možné umístit jeden rodinný dům s výškovou úrovní 1 NP + podkroví. Ochranné pásmo lesa je sníženo na 15 metrů, což umožňuje uvažovat o domě o šířce přibližně 18 metrů.

K dispozici jsou orientační vizualizace možného řešení domu, zeleného odclonění pozemku a také vyjádření k možnostem napojení na inženýrské sítě.

Hlavní parametry:

- výměra pozemku: 3 321 m²
 - cena 1333 Kč / m²
 - lokalita: Lučany nad Nisou, Jizerské hory
 - cca 7 minut autem do centra Jablonce nad Nisou
 - cca 8 minut autem ke skiareálu Špičák
 - výhled směrem na Ještěd, obec a okolní krajinu
 - pozemek zahrnutý v územním plánu
 - možnost výstavby 1 rodinného domu
 - výšková regulace: 1 NP + podkroví
 - snížené ochranné pásmo lesa na 15 m
 - možnost napojení na vodovod, plyn a elektřinu
 - přístup po klidné cestě s novým asfaltovým povrchem
 - k dispozici orientační vizualizace a vyjádření k sítím Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.
- Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.