



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136012

## Prodej historické vodního mlýna ve Valšově

Valšov



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Skalka**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	385 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	520 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	7888 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi historického vodního mlýna (nefunkční) a pily ve Valšově na Bruntálsku. Tento výjimečný objekt, jehož první zmínky sahají až do 17. století, nabízí nejen bohatou historii, ale také moderní komfort díky zdařilé modernizaci. Součástí nemovitosti je také nefunkční vodní elektrárna, která není součástí prodeje a rozsáhlý pozemek o velikosti 8428 m<sup>2</sup>.

Vodní mlýn a pila ve Valšově si zachovaly svůj původní šarm a atmosféru. První zmínky o mlýně pocházejí ze 17. století. Mlýn a pila byly pečlivě udržovány a modernizovány, aby splňovaly současné standardy bydlení a podnikání. Část mlýna je připravena k rekonstrukci pro specifické využití, například pro provozování svatebních obřadů a hostin. Parkovací místa pro více vozidel.

K nemovitosti náleží rozsáhlý pozemek o velikosti 7 888 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití.

Valšov se nachází v malebné oblasti Bruntálska, která je známá svou krásnou přírodou a klidným prostředím. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do okolních měst a obcí, stejně jako široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

Krásná a klidná lokalita s výbornou dostupností.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že tento historický vodní mlýn a pila ve Valšově Vás okouzlí stejně jako nás. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.