

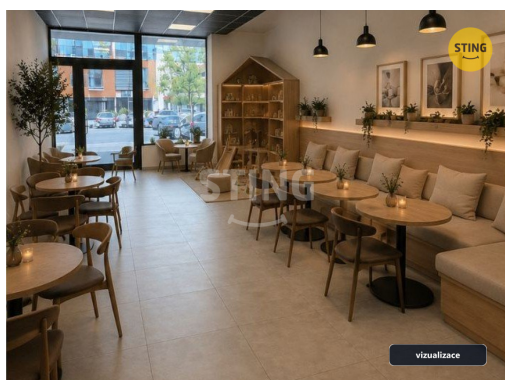


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 136015

## Pronájem obchodních prostor v centru města

nám. Svobody, Třinec



**30 000 Kč**  
za měsíc

+ služby (energie)



Vyřizuje

**Michal Orliv**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 724 620 124

**E-mail:**

[michal.orliv@stingholding.cz](mailto:michal.orliv@stingholding.cz)

CZ

**Plocha kanceláří:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku situovanou v přízemí objektu v samém centru města, na frekventovaném a dobře viditelném místě.

Prostor je v současnosti využíván jako prodejna elektrospotřebičů a tvoří jej samostatná obchodní jednotka. Ta je přímo přístupná z ulice (chodníku), což zajišťuje snadný přístup pro zákazníky.

K dispozici je vlastní sociální zázemí a dva zadní vstupy určené pro zásobování ze dvora (zásobovacího prostoru), což umožňuje komfortní logistiku a oddělení provozu od zákaznické části.

Prostor je plně klimatizovaný, vhodný pro maloobchod, showroom či služby.

Velkou předností je také okolní občanská vybavenost a silný obchodní potenciál lokality. V bezprostřední blízkosti se nachází zavedené provozovny a instituce, například Tescoma, Hruška, Kooperativa, Raiffeisenbank, Komerční banka či papírnictví, které generují pravidelný pohyb zákazníků.

Přímo naproti obchodní jednotky se nachází parkovací místa s režimem parkování na 2 hodiny, což zvyšuje komfort pro zákazníky.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.