

## Prodej, byty/3+1, 71 m<sup>2</sup>, Kralovická 1431/3, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 86191]

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



**5 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
Tel.: 800100164  
GSM: +420 800 100 164  
E-mail:  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji skvěle udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, komorou v bytě a sklepní kóji. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru. Celková plocha je 71m<sup>2</sup> z toho 67m<sup>2</sup> tvoří bytová jednotka a 4m<sup>2</sup> sklepní kóje.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, zachovalém stavu. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, díky čemuž je možné byt bez větších investic ihned užívat, případně pronajmout, díky čemuž je toto i vhodná obchodní příležitost.

Velkou výhodou je prakticky řešený úložný prostor v podobě komory přímo v bytě a sklepní kóje. K příjemnému bydlení přispívá také prosklená lodžie, která poskytuje prostor pro odpočinek i klidné posezení.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a osazený plastovými okny, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a vyššímu komfortu. Energetický štítek skupiny B pomůže k výhodnějším podmínkám financování a zajistí úspornější provoz celé domácnosti.

S financováním Vám rádi pomůžeme.