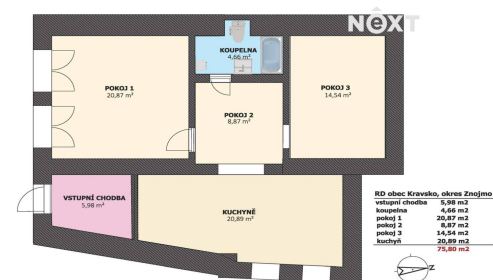


Prodej Rodinný dům, 76m²

67151, Kravsko



1 190 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Roman Záboj

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	špatný
Typ domu:	přízemní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	76 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji částečně řadový RD 3+1 o obytné ploše cca 76 m² s venkovní terasou v obci Kravsko, okr. Znojmo. Dům je určen k rekonstrukci a v rámci ní je možné vybudovat další 2-3 pokoje v podkroví, které skýtá pochozí výšku. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Plynová přípojka na hranici pozemku. Aktuální stav domu umožňuje okamžité nastěhování a rekonstrukci je možné provádět průběžně. RD je částečně zateplen. Okna plastová. Podlahy jsou kombinací dlažby (vstupní chodba + kuchyně), plovoucí podlahou a lina. K vytápění jsou k dispozici krbová kamna. V rámci rekonstrukce je nutná oprava části střechy. Obec Kravsko má velmi dobrou dopravní obslužnost do Znojma (10 km). V obci je kompletní občanská vybavenost (školka, škola, obchod, hospoda). Jelikož prozatím nebyl dodán PENB, uvádíme energetickou třídu G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118513.