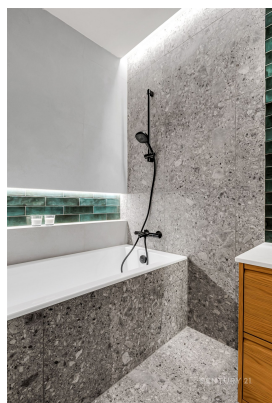
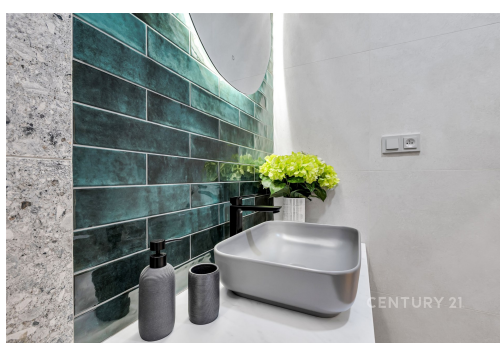
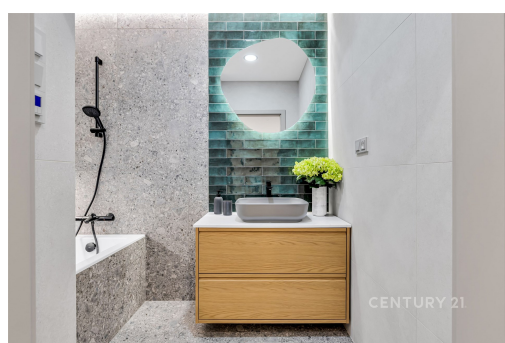


Prodej - Byty

číslo zakázky: 988322

## Zcela nově designově zrekonstruovaný byt 3+1, zasklená lodžie, OV, Jasmínová ul., Praha 10 - Záběhli

Jasmínová, Praha 10, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Petr**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 775 654 886

**E-mail:**

[jiri.petr@century21.cz](mailto:jiri.petr@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Designově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii | 72 m<sup>2</sup> | osobní vlastnictví | Praha 10 - Záběhlice

Hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic, který spojuje kvalitní rekonstrukci, promyšlenou dispozici a klidné bydlení v zeleni? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji designově zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu v ulici Jasmínová, Praha 10 – Záběhlice. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 3,8 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, čisté linie a nadčasový design. Interiér působí vzdušně, elegantně a nabízí vysoký komfort pro každodenní bydlení.

Srdcem bytu je prostorná obytná část propojující obývací pokoj s kuchyní. Tento prostor je orientován do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a ničím nerušenou atmosféru. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

V celém bytě byly položeny kvalitní dřevěné podlahy, které podtrhují celkový charakter interiéru a dodávají prostoru teplo a eleganci.

Koupelna byla realizována v nadstandardním provedení s velkoformátovými obklady, kamenickými rohy, kvalitním sanitárním vybavením a podlahovým vytápěním. Samostatná toaleta je praktickým benefitem pro rodinné bydlení.

Obě ložnice jsou orientovány na západ do ulice Jasmínová. Menší pokoj, vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, disponuje přímým vstupem na zasklenou lodžii, která představuje příjemné místo pro relaxaci a díky zasklení ji lze komfortně využívat po většinu roku.

Dispoziční řešení bytu přirozeně odděluje klidovou a společenskou část, což přispívá k vysokému komfortu bydlení.

#### Hlavní přednosti bytu

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1
- podlahová plocha 72 m<sup>2</sup>
- zasklená lodžie 3,8 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje 1,5 m<sup>2</sup>
- kompletní rekonstrukce včetně rozvodů
- dřevěné podlahy v obytných místnostech
- koupelna s kamenickými rohy a velkoformátovými obklady
- kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči
- samostatné WC
- obývací pokoj a kuchyně orientované do klidného vnitrobloku
- lodžie přístupná z dětského pokoje/pracovny
- možnost okamžitého nastěhování

#### Lokalita

Záběhlice patří mezi dlouhodobě oblíbené rezidenční lokality Prahy 10. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně pro aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Nedaleký Hamerský rybník, sportovní areály a parky poskytují ideální zázemí pro volný čas.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitně zrekonstruované bydlení bez kompromisů v klidné a dobře dostupné části Prahy.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který vám pomůžeme vyřídit. Domluvte si prohlídku již dnes.