

## Pronájem, byt 2+kk, 57,5 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Tovární

Tovární, Olomouc



### Neuvedeno za měsíc

nájemné: 14 600 Kč,  
zálohy na energie a služby  
(teplo, voda, výtah, úklid a  
osvětlení společných  
prostor): 2 000 Kč, záloha  
na elektřinu: 1 500 Kč



Vyřizuje

**Ing. Karla Vrzalová**
**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 704223344

**E-mail:**
[karlavrzalova@ostrovrealit.cz](mailto:karlavrzalova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	3130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s balkonem a komorou, 57,5 m<sup>2</sup> - moderní bytový dům

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk o velikosti 57,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží moderního bytového domu. K bytu náleží také balkon o ploše 9,4 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňskou linkou (s přípravou pro myčku), samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, menší komora přímo v bytě.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Výhodou je také možnost odkupu bytu po dohodě s majitelem.

Měsíční náklady: nájemné: 15 100 Kč, zálohy na energie a služby (teplo, voda, výtah, úklid a osvětlení společných prostor): 2 000 Kč, záloha na elektřinu: 1 500 Kč

Další podmínky: kauce: 20 000 Kč (se zvířetem 30 000 Kč), provize RK: 15 000 Kč

Parkování: parkovací místo pod stříškou ve vnitrobloku za 1 200 Kč/měsíc vč. DPH, garážové stání za 1 500 Kč/měsíc vč. DPH

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.