

## Pronájem bytu 3+kk s terasou kolem celého bytu.

třída Tomáše Bati, Zlín



**13 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky za služby a energie 4.000,- Kč



Vyřizuje

**Libor Rychlík**

**GSM: +420603203232**

**E-mail:**

[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk, situovaný v posledním patře bytového domu na prestižní adrese třída Tomáše Bati 1276 ve Zlíně. Jednou z největších předností této nemovitosti je výjimečná terasa o velikosti 35 m<sup>2</sup>, která se táhne po celé délce bytu a je přístupná z obývacího pokoje, ložnice i dětského pokoje. Díky své orientaci nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na celé město Zlín a okolní zeleň. Po vstupu do bytu se po pravé straně nachází koupelna s vanou a toaletou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný a vzdušný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Kuchyňská linka je vybavena troubou a digestoří. Z obývací části je přímý vstup na velkorysou terasu, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci po práci nebo letní posezení. Dále jsou v bytě dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Samozřejmostí je dostatek úložných prostor v podobě vestavěných skříní.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti - obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výborná dostupnost do centra města a zároveň krásné výhledy a dostatek soukromí činí z tohoto bytu ideální místo pro pohodlné bydlení.

Pokud hledáte moderní byt s nadstandardní terasou, jedinečnými výhledy a skvělou adresou, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.