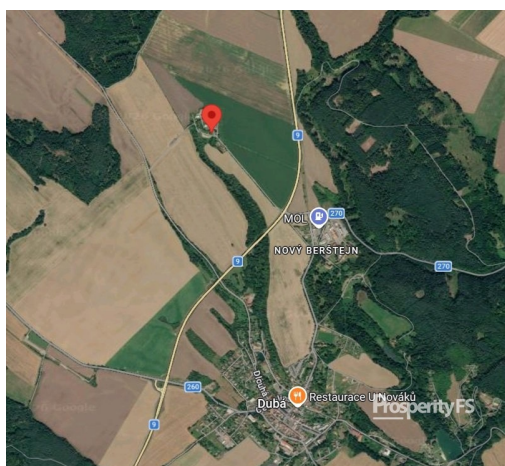


Prodej rozsáhlého zemědělského areálu s pozemky o výměře téměř 3 ha v obci Krčma

Krčma, 47201, Nový Berštejn, Dubá



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

jan.richter@prosperityfs.cz

Celková plocha:	360 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rozsáhlý zemědělský areál s pozemky o výměře téměř 3 ha v obci Krčma

Nabízíme k prodeji bývalý zemědělský areál nacházející se na samotě u obce Krčma, obklopený zemědělskou krajinou a přírodou Českého středohoří. Soubor nemovitostí tvoří několik hospodářských budov, administrativní zázemí a rozsáhlé pozemky o celkové výměře 29 445 m².

Areál zahrnuje tři hlavní zemědělské objekty s celkovou zastavěnou plochou 3 425 m², další technické a provozní stavby, administrativní budovu a rozsáhlé zpevněné plochy. Součástí prodeje je také odborný rozpočet na demolici

stávajících hospodářských staveb, který je k dispozici vážným zájemcům. Tato dokumentace umožňuje přesně vyhodnotit náklady na případnou revitalizaci území a připravit budoucí investiční záměr.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití:

zemědělská výroba,
chov hospodářských zvířat,
skladování a logistika,
lehká výroba,
fotovoltaický či energetický projekt,
developerský nebo investiční záměr,
kombinace podnikání a skladových ploch.

Areál se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Krčma s velmi dobrou dopravní dostupností. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci a objekt je vhodný i pro nákladní dopravu. Příjezd do areálu je bez váhového i výškového omezení, což umožňuje bezproblémový provoz kamionové dopravy, zemědělské techniky i nadrozměrných nákladů.

Výhodou je také strategická poloha mezi významnými regionálními centry. Česká Lípa je vzdálena přibližně 25 minut jízdy, a Mladá Boleslav přibližně 45 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci soukromí, dostatečného prostoru a dobré dostupnosti pro podnikatelské i investiční využití.

Velkou výhodou je samostatná poloha mimo obytnou zástavbu, která poskytuje dostatek soukromí a minimální omezení okolními vlastníky. Areál je dobře přístupný po zpevněné komunikaci a disponuje dostatečnými manipulačními a parkovacími plochami.

Základní informace

Celková výměra pozemků: 29 445 m²
Zastavěná plocha hlavních objektů: 3 425 m²
Administrativní budova se sociálním zázemím
Zpevněné manipulační plochy
Vlastní příjezdové komunikace
Rozpočet demolice stávajících objektů k dispozici
Klidná lokalita s dobrou dostupností

Areál představuje zajímavou příležitost pro investory, zemědělské společnosti i podnikatele hledající rozsáhlý funkční celek s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.