

## Prodej rodinného domu, pozemek 372 m<sup>2</sup>, Chloumek u Kasejovic

Kasejovice

**2 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Šárka Kotrlíková****Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 072 359**E-mail:**[sarka.kotrlikova@dirmax.cz](mailto:sarka.kotrlikova@dirmax.cz)

Z

**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Užitná plocha:** 99 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Voda:** Vodovod**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Zastavěná plocha:** 99 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 372 m<sup>2</sup>**Komunikace:** asfaltová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji udržovaný rodinný dům na vlastním pozemku o celkové rozloze 372 m<sup>2</sup> v obci Chloumek u Kasejovic. Dům o užitné ploše cca 100 m<sup>2</sup> je částečně podsklepený. Dům je zastřešen klasickou sedlovou střechou a má jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostory. V přízemí se nachází 2 pokoje, kuchyně, chodba, koupelna s vanou i sprchovým koutem, spíž a veranda s WC. Z chodby je přístup do podkroví, kde se nachází jeden pokoj se zateplenou střechou. Okna jsou plastová a dvojitá dřevěná, podlaha je betonová pokryta PVC nebo dlažbou, v místnostech jsou radiátory. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler. Rodinný dům je připojen na obecní vodovod, kanalizace ústí do jímky. Základové konstrukce domu jsou betonové a kamenné, svíslé konstrukce ze smíšeného zdiva. Krov je dřevěný tesařsky vázaný, střešní krytina je zčásti z tašek a zčásti z eternitových šablon. Dům byl do loňského roku využíván k trvalému bydlení. Na pozemku se dále nachází pergola, stodola, dílna a garáž s vjezdem z místní komunikace. Dům se nachází v malebné obci v Plzeňském kraji cca 2 km od Kasejovic a 14 km od Nepomuku. Dominantou návsi je kaple Panny Marie a památná Chloumecká lípa. Obec Chloumek je obklopená přírodou, v blízkosti přírodního parku Pod Štědrým. Dům je ideální jak pro rodinnou

rekreaci a únik z městského shonu, tak i pro zájemce o trvalé bydlení. Dům je v osobním vlastnictví, bez zástav a právních vad. PENB "G". Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří, advokátní úschovy a poplatků. Jelikož je nemovitost v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. Více informací vám ochotně poskytne realitní makléř. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.