

## Pronájem obchod a služby, 85 m<sup>2</sup>, Bor, ul. náměstí Republiky

náměstí Republiky, 34802, Bor

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Fillingerová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v přízemí rohového domu na frekventované ulici u náměstí o celkové výměře 85 m<sup>2</sup>. Prostory disponují otevřenou prodejní částí a jsou kompletně vybavené a připravené k okamžitému využití. Velkou předností je dobře dostupná lokalita s přirozeným pohybem lidí a dobrou viditelností, což může podpořit návštěvnost i rozvoj vašeho podnikání. K dispozici je sociální zázemí zahrnující kuchyňku, WC a menší kancelář. Objekt je vytápěn elektrickým kotlem, přičemž odběr energií bude převeden přímo na nájemce, který tak získá přehled nad vlastní spotřebou. Při podpisu smlouvy se hradí jednorázově vratná kauce a poplatek realitní kanceláři. Prostory mají vlastní měřiče vody a elektřiny. Objekt je vhodný pro obchod, showroom, služby, kanceláře nebo jiné podnikatelské využití. Doporučujeme osobní návštěvu pro posouzení vhodnosti k Vašemu podnikání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.