

## Byt v docházkové vzdálenosti do centra města

Zbrojnická, Karlovy Vary



**3 468 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Regina Dostálová**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774930139

**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný slunný byt 2+1 na rohu ulic Zbrojnická a Kvapilova. Vyhledávaná část města v docházkové vzdálenosti do centra města. Parkování před domem, služby v místě, dobrá dopravní dostupnost. Byt je umístěn ve 2. patře zděného domu bez výtahu. Je v dobrém udržovaném stavu. Má plastová okna, zánovní kuchyňskou linku, před cca 30 lety udělané elektrorozvody do lišt. Podlahy v bytě tvoří převážně parkety, které jsou ve skvělé kondici. Dále dlažba a linoleum. Okna pokojů jsou orientovaná na sever a východ. V bytě je balkón 2 m<sup>2</sup> přístupný z obývacího pokoje. Pokoje jsou prostorné a světlé. Ve vstupní hale je umístěna komora a v kuchyni spížírna. Součástí jednotky je sklep 3 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu. Dům má velmi dobrou údržbu. PENB: třída G\* (budova nemá vypracován PENB, k dispozici bude vyúčtování nákladů za energie za poslední 3 roky).