

Rodinný dům 6+kk s nadstandardním vybavením, zahradou a parkováním pro 4 vozy - Jeneč, ul. Úhonická

Úhonická, 25261, Jeneč



13 500 000 Kč za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního



Vyřizuje

Lenka Ullmannová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 601 394 911

E-mail:

lenka.ullmannova@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné rezidenční části obce Jeneč. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a díky své dispozici, kvalitnímu provedení a nadstandardnímu vybavení poskytuje komfortní bydlení pro náročnější klientelu.

Dům je zděné konstrukce (cihla), řadového typu, se dvěma nadzemními podlažími a celkem šesti obytnými místnostmi. Nachází se v tiché ulici s převážně rodinnou zástavbou, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život.

Hlavní přednosti nemovitosti

užitná plocha 212 m²

podlahová plocha 170 m²

zastavěná plocha 126 m²

zahrada 267 m²

terasa 22 m²

parkování až pro 4 automobily

velmi dobrý technický stav

klidná rezidenční lokalita

Nadstandardní vybavení

Nemovitost disponuje řadou prvků zvyšujících komfort a bezpečnost bydlení:

kamerový systém

zabezpečovací alarm

trezor

neprůstřelné okno orientované do ulice

automatická závlaha zahrady

system úpravy vody

další praktické prvky pro pohodlné každodenní užívání

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu (230 V a 400 V). Vytápění je řešeno lokálním plynovým systémem. Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci.

Obec Jeneč patří mezi vyhledávané lokality západně od Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost díky vlakovému i autobusovému spojení, rychlému napojení na dálniční síť a snadné dostupnosti Prahy i letiště. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající prostorné rodinné bydlení s vysokým standardem vybavení, soukromím a výbornou dostupností do hlavního města.