

Pronájem bytu 1+kk, 36,5 m², Jaroměř

Josefa Šímy, Jaroměř



12 500 Kč

za měsíc

Nájemné 12 500 Kč za měsíc + služby 2 600 Kč, jistota 25 000 Kč, provize RK 15 125 Kč.



Vyřizuje

Petr Šustek
Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail:
sustekpetr@totureality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 36,5 m² v ulici Josefa Šímy v Jaroměři. Byt orientovaný na jih je umístěn v domě, který byl dostavěn v letošním roce a může se pochlubit třídou energetické náročnosti budovy "B". Byt se nachází ve vyhledávané a žádané lokalitě Zavadička nedaleko vlakového a autobusového nádraží. V okolí naleznete dětské hřiště, mateřskou školkou, prodejnu potravin, restaurace, supermarket a další potřebné obchody. Do centra města se dostanete volnou chůzí za 15 minut. Pro lepší dopravní obslužnost náleží k bytu vyhrazené parkovací stání, díky kterému se vyhnete zdlouhavému hledání volného parkovacího místa. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 3,5 km, ale snadno se dostanete i na státní silnici směr Náchod, nebo Trutnov. Nedaleko od bytu se nachází napojení na Labskou cyklostezku, kde mimo jiné naleznete i vyhlášené bistro, kde můžete zakončit příjemnou procházku. Dispozice bytu: Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obytná místnost s vybaveným kuchyňským koutem. V koupelně je instalován topný žebřík. Kuchyně nabízí dvouplotýnkovou indukční varnou desku, troubu, digestoř, lednici s mrazákem a pračku. Vytápění je řešeno

TOTU reality s.r.o. Na Zavadičce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web:

<https://www.totureality.cz/>

podlahovým topením s programovatelným termostatem. Okno je vybaveno předokenní žaluzií, díky které v létě získáte stín a příjemnější klima v bytě. Byt celkově nabízí moderní, komfortní a útulné bydlení, které plně uspokojí potřeby nájemníka. K bytu také náleží sklepní kóje s plochou 2 m² v suterénu domu. Do bytu hledáme dlouhodobého, solventního nájemníka. Měsíční nájem je stanoven na 12 500 Kč, služby 2 600 Kč, vratná jistota 25 000 Kč, provize RK 15 125 Kč s DPH. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.