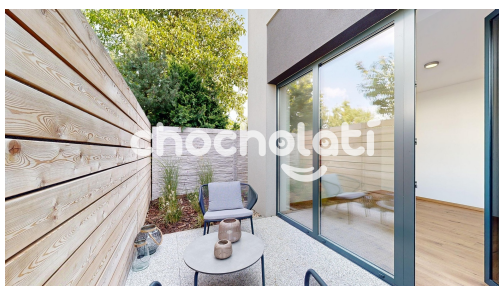


Prodej byty 2+kk, 54 m², s parkovacím stáním - Pardubice - Ohrazenice

Hradištská, 53353, Pardubice VII, Pardubice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej novostavby luxusního bytu 2+kk, 32 m², s terasou a zahrádkou o ploše 22 m², s vlastním parkovacím stáním přímo před domem a s venkovním skladem, v malém, klidném domě o 5 bytech, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

V bytě je prostorná kuchyňská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, ledničkou, odsavačem par a dostatkem úložného prostoru. V kuchyňské lince je umístěna také vestavná pračka se sušičkou AEG. Topení je řešeno jako elektrické, podlahové.

Koupelna je se sprchovým koutem. WC je řešeno jako oddělené.

Krásný byt, ve velmi klidném domě, uprostřed vilové zástavby a za velmi příznivé náklady na bydlení.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za účelem pronájmu.

V bezprostředním okolí je škola, školka, nákupní centra, zastávka MHD...

Výhodou je blízkost nájezdu na dálniční přivaděč - D11, D35 a čtyřproudou komunikaci na Hradec Králové / Chrudim.

Celková cena bytu je: 4.990.000 Kč za byt + 490.000 Kč za parkovací stání + 50.000 Kč za venkovní sklad