

Prodej bytu 1+kk 25 m²

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám jako přímý vlastník nabízíme k prodeji stylový ateliér 1+kk o výměře 30 m², situovaný v atraktivní lokalitě Vinohrad, jen několik minut chůze od stanice metra Želivského.

Ateliér prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí od A do Z, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení, moderní design a maximální využití prostoru. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem, zároveň je však ideální i pro vlastní využití, například jako kancelář. Kompletní vybavení jednotky navíc umožňuje pohodlné přespání po dlouhém pracovním dni.

Přestože se jednotka nachází v suterénu domu, díky velkému oknu je interiér příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Součástí prodeje je také prostorný kumbál na chodbě o velikosti 5 m², který poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru.

Velkým benefitem jsou truhlářské prvky vyrobené na míru, které dodávají interiéru jedinečný charakter a zároveň zajišťují maximální funkčnost. Součástí ateliéru je vestavěný nábytek, jako jsou skříně, botník, knihovna či lamelová stěna.

Dominantou celého ateliéru je plnohodnotná kuchyň včetně myčky nádobí. Prostor je zároveň připraven na instalaci

pračky.

Díky kombinaci vyhledávané lokality, nízkých provozních nákladů, kompletní rekonstrukce, vybavení na míru a připravenosti k okamžitému užívání představuje tento ateliér výjimečnou příležitost bez nutnosti dalších vstupních investic.

Prodej je realizován bez RK, tedy bez provize realitní kanceláře. S financováním Vám rádi pomůžeme. Těšíme se na prohlídku!

Součástí kupní ceny:

- lednice
- myčka nádobí
- indukční varná deska s troubou
- digestoř

Náklady:

- měsíční poplatky domu pouze 2 195 Kč
- energetická náročnost budovy: PENB E

Lokalita

Vinohrady patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější pražské lokality. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází stanice metra Želivského, tramvajové i autobusové zastávky, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady i další kompletní občanská vybavenost. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města a zároveň veškeré služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).