

## Horský dům 4+kk jen 300 metrů od sjezdovky v Branné.

78825, Branná



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1603 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která si zamilujete hned při první návštěvě. A právě mezi ně patří tento rodinný dům v Branné, situovaný pouhých 300 metrů od sjezdovky a obklopený nádhernou horskou krajinou Jeseníků.

Dům o dispozici 4+kk nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní a výhledem na sjezdovku, pokoj pro hosty, lyžárnu se šatnou a dvě ložnice v patře, přičemž každá má vlastní koupelnu. Nechybí ani velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita je ideální nejen pro vlastní bydlení či rekreaci, ale také jako investice na krátkodobé pronájmy. Branná je celoročně vyhledávanou turistickou destinací s množstvím sportovního a relaxačního vyžití. V blízkosti najdete minipivovar Kolštejn, wellness centrum, historické památky i oblíbené ski areály Ramzová a Ostružná.

Tuto nemovitost doporučuji zcela výjimečně - spojení skvělé lokality, výhledů, velké zahrady a bezprostřední blízkosti sjezdovky se na trhu objevuje jen zřídka.

Více informací vám rád poskytnu telefonicky nebo osobně na prohlídce.