

## Pronájem, komerční prostory 82 m<sup>2</sup>, Jaroměř - Josefov

Zdeňka Němečka, Jaroměř



**8 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné ve výši 8.000 Kč + služby, vrátná jistota 16.000 Kč, provize RK 8.000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v Jaroměři - Josefově, přímo v centru historické barokní pevnosti Josefov. Objekt bývalého kadeřnictví nabízí plochu 82 m<sup>2</sup> a nachází se v přízemí budovy v ulici Zdeňka Němečka. Dispozice prostoru: vstupní chodba, ze které je vstup do samostatné místnosti s oknem do hlavního prostoru, hlavní místnost, ze které se dá projít do kuchyňky a skladového zázemí, nebo do části kde je kancelář, samostatné WC, nebo koupelny s WC. Z kuchyňky je vstup do technické místnosti kde se nachází plynový turbokotel a karma na ohřev vody. Prostor je vhodný pro zřízení kadeřnictví, kosmetiky, obchodu, kanceláří apod. Celý prostor je po řadě opravných prací za účelem zajištění prostoru pro nového nájemníka, včetně instalace nového sprchového koutu, opravy vnitřních omítek, demontáže staré kuchyňské linky a pokládky nové krytiny v kuchyňce. Preferujeme dlouhodobé nájemníky. Majitel nemovitosti souhlasí s částí úhrady nájmu formou investic do prostoru. Měsíční

nájemné činí 8.000 Kč + služby, přepis energií na nájemce, vratná jistota dva měsíční nájem, provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky za přítomnosti majitele.